



Achat - Vente - Location - Gestion

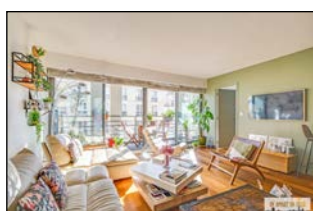
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CHARDON-LAGACHE**4 pièces - 111,2 m² - 5^{ème} étage**

Appartement familial en très bon état dans immeuble de standing de 2007 : Entrée aménagée avec grands placards, grand salon baigné de lumière avec baies vitrées toute largeur donnant sur balcon, cuisine ouverte avec bar et office, trois chambres, salle de bain et salle d'eau, deux WC séparés avec lave-mains, nombreux placards intégrés. Deux caves. Possibilité d'acquérir un double emplacement de stationnement en accès direct piéton par l'ascenseur.

Prix : 1.312.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (2007) - TRES BON ETAT	Orientation : EST & OUEST
Immeuble : 9 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : OUI : 9 m²
Cave : OUI X 2 dont une avec porte blindée	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,50 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI visiophone / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI x 2 avec lave-mains
Parking : POSSIBLE EN SUS (70.000 €)	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 3
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 2.636 €/AN	DPE : 150 kWhEP/ms.an
Nb de lots : 24 - Budget de charges : 6.440 €/an	Étiquette : C
Charges de copropriété : 537 €/MOIS	GES : 29 kg/ms.an

SALON(33,3 m² - PARQUET)**CUISINE**

(PARQUET)

**CHAMBRE**(15,1 m² / 13 m² / 12,3 m² - PARQUET)**BALCON**(9 m²)