



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## 16<sup>EME</sup> / BOULOGNE BILLANCOURT- AVENUE FERDINAND BUISSON

6 pièces - 123,3 m<sup>2</sup> - 3<sup>ème</sup> étage

Appartement familial avec 4 chambres, entrée, grand double séjour de 43 m<sup>2</sup> donnant sur square, cuisine US, une salle d'eau, une salle de bain, wc séparés. Nombreux placards. Anciennement 2 appartements donc possibilité de redivision.

Prix : 986.000 € (Commission d'agence incluse)

<i><b>IMMEUBLE</b></i>	<i><b>ÉLÉMENTS DE CONFORT</b></i>
Type : <b>RECENT (1960) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>TRIPLE</b>
Immeuble : <b>RDC + 10 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>PARTIEL</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>DOUBLE</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,60 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI X 2</b>
Parking : <b>POSS. EN SUS (30.000 €)</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>OUI</b>
Transport : <b>M° PTE DE ST CLOUD</b>	EDF : <b>AUX NORMES</b>
Appartement sur : <b>RUE, SQUARE &amp; COUR</b>	Nombre de Chambres : <b>4</b>
<i><b>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</b></i>	
Taxe Foncière : <b>1.474 €/AN</b>	DPE : <b>kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b> - Étiquette :
Budget de charges : <b>€/an</b>	GES : <b>kg/m<sup>2</sup>.an</b> - Étiquette :
Charges de copropriété : <b>604 €/MOIS</b>	

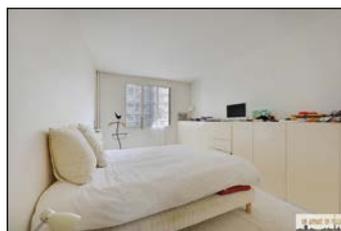
### SALON

(43,56 m<sup>2</sup>)

### CUISINE



### CHAMBRE

(10,09 m<sup>2</sup> & 10,13 m<sup>2</sup> & 10,56 m<sup>2</sup> & 17,01 m<sup>2</sup>)

### AUTRES

