Achat – Vente – Location - Gestion
188, avenue de Versailles – 75 016 PARIS – Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16EME - RUE AUGUSTE MAQUET

3 pièces avec parking - 67,8 m² - 6ème étage

Dans un immeuble récent de très bon standing, appartement très lumineux avec vue dégagée (Seine) et au calme : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, WC séparés avec machine à laver, placards **Parking inclus**.

Loyer mensuel : 2.315 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	*ÉLEMENTS DE CONFORT*
Type : **RECENT (1978) - TRES BON ETAT**	Orientation : **SUD-OUEST**
Immeuble : **RDC + 7** Étage(s)	Porte Blindée : **OUI**
Ravalement Ext. : **TRES BON ETAT**	Double Vitrage : **OUI**
Ravalement Int. : **TRES BON ETAT**	Balcon : **NON** / Terrasse : **NON**
Cave : **OUI**	Cheminées : **NON** / Moulures : **NON**
Chambre de Service : **NON**	HSP : **2,50 m**
Ascenseur : **OUI**	Chauffage : **INDIV. ELECTRIQUE**
Interphone : **OUI** / Digicode : **OUI**	Eau Chaude : **INDIV. ELECTRIQUE**
Gardien : **NON**	WC Séparés : **OUI**
Parking : **OUI**	Salle de Bains : **OUI** / Salle d'Eau : **NON**
Transport : **M° EXELMANS**	EDF : **AUX NORMES**
Appartement sur : **DÉGAGÉ**	Nombre de Chambres : **2**
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : **1.017 € TTC**	DPE : **276 kWhEP/m².an** Étiquette : **E**
Dépôt de Garantie : **2.135 €**	GES : **8 kg/m².an**
Charges locatives : **180 €/MOIS**	

SALON (PARQUET)

CUISINE (CARRELAGE)

CHAMBRE (COCO)

VUE