



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

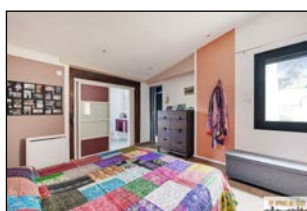
## CLAMART - QUARTIER GALVENTS-CORBY - RUE DE LA NOISE

**Maison de 6 pièces - 161,6 m<sup>2</sup> sur terrain de 610 m<sup>2</sup>**

Quartier prisé de Galvents-Corby, secteur scolaire de la maternelle au lycée à 5 minutes à pied, commerces et marché à proximité immédiate pour cette maison familiale, clé en main, de plain pied au grand calme: bel espace de vie de près de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine d'îlot ouverte et grand îlot central. Accès direct sur terrasse et grand jardin paysager. Entrée, petite salle de sport, 4 chambres (dont une avec terrasse) et un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC, atelier de 12 m<sup>2</sup> en sous-sol. Accès voiture avec grand portail télécommandé, (possibilité de garer 3 voitures à l'intérieur sur le côté du jardin), également portail piéton.

**Prix : 1.100.000 € (Commission d'agence incluse)**

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : (1970) - BON ETAT	Orientation : MULTIPLES
Immeuble : RDC Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Jardin : OUI / Terrasse : OUI x 2
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,6 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE & FUEL
Interphone : OUI / Digicode : NON	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : ALARME	WC Séparés : 2 dont un séparé
Parking : OUI	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI x 2
Transport : Train MONTPARNASSE-CLAMART & Tram T6	EDF : CF. DDT
Maison sur : JARDIN	Nombre de Chambres : 4 et un bureau
<i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 1.447 €/AN	DPE : 280 kWhEP/m <sup>2</sup> .an
Nb de lots : - Budget de charges : 5.000 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : /MOIS	GES : 17 kg/m <sup>2</sup> .an

**SALON**(39 m<sup>2</sup> - PARQUET)**CUISINE**(30 m<sup>2</sup> CARRELAGE)**CHAMBRES**(15,4 m<sup>2</sup> / 12,7 m<sup>2</sup> / 9,1 m<sup>2</sup> / 8,3 m<sup>2</sup> - PARQUET)**JARDIN**(610 m<sup>2</sup> PELOUSE)