



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

**16<sup>EME</sup> - RUE PARENT DE ROSAN****studio - 21 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage**

Dans copropriété de standing, studio bien organisé donnant sur rue calme, pièce principale avec **balcon de 5,5 m<sup>2</sup>**.

**Prix : 240.000 € (Commission d'agence incluse)**

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : <b>RECENT (1969) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>NORD</b>
Immeuble : <b>RDC + 7 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>OUI 5,5 m<sup>2</sup></b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>NON</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,50 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>NON</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>NON</b> / Salle d'Eau : <b>OUI</b>
Transport : <b>M<sup>o</sup> EXELMANS</b>	EDF : <b>RECENT</b>
Appartement sur : <b>RUE</b>	Nombre de Chambres : <b>0</b>
<i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : <b>1.000 €/AN</b>	DPE : <b>302 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b> Étiquette : <b>E</b> GES : <b>59 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : - Budget de charges : <b>€/an</b>	
Charges de copropriété : <b>107 € /MOIS</b>	

**SALON**  
(PARQUET)**CUISINE**  
(CARRELAGE)**SALLE DE BAIN**  
(CARRELAGE)**BALCON**