



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - BOULEVARD EXELMANS

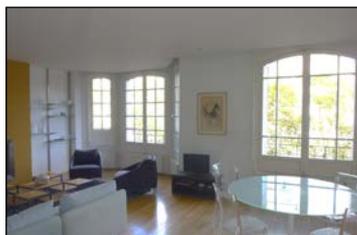
3 pièces **meublé** - 90 m² - 3^{ème} étage

Dans bel immeuble ancien, grand 3 pièces, traversant et très lumineux, comprenant une entrée, une très grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, deux chambres sur cour au calme, une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

Loyer mensuel : 2.920 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : HAUSSMANNIEN (1911) - TRES BON ETAT	Orientation : EST & SUD
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : PARTIEL
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,67 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : INDIV. GAZ
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° MICHEL-ANGE MOLITOR / EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 1.350 € TTC	DPE : 275 kWhEP/m ² .an
Dépôt de Garantie : 5.498 €	Étiquette : E
Charges locatives : 171 €/MOIS	GES : 59 kg/m ² .an

SALON

(37 m² - PARQUET)

CUISINE

(9 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(13,9 m² & 9 m² - PARQUET)

AUTRES

