



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## 16<sup>EME</sup> - BOULEVARD MURAT

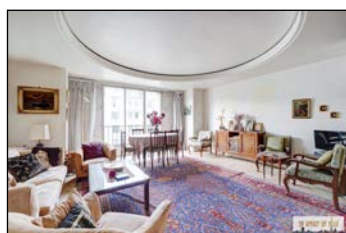
4 pièces - 100,41 m<sup>2</sup> - 4<sup>ème</sup> étage

Appartement familial clair en étage élevé: entrée, grand séjour, cuisine séparée, 3 chambres dont une avec balcon, 2 salles de bain, 2 WC, placards et dégagement.

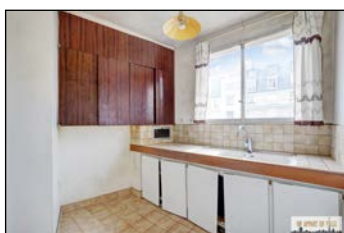
Prix : 799.000 € (Commission d'agence incluse)

| IMMEUBLE                                        | ÉLÉMENTS DE CONFORT                                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type : <b>ANCIEN (1960)</b>                     | Orientation : <b>DOUBLE EXPO</b>                                                                       |
| Immeuble : <b>RDC + 9 Étage(s)</b>              | Porte Blindée : <b>OUI</b>                                                                             |
| Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>               | Double Vitrage : <b>NON</b>                                                                            |
| Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>               | Balcon : <b>OUI 3 m<sup>2</sup></b> / Terrasse : <b>NON</b>                                            |
| Cave : <b>OUI</b>                               | Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>                                                         |
| Chambre de Service : <b>NON</b>                 | HSP : <b>2,60 m</b>                                                                                    |
| Ascenseur : <b>OUI</b>                          | Chauffage : <b>COLLECTIF</b>                                                                           |
| Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>NON</b> | Eau Chaude : <b>COLLECTIF</b>                                                                          |
| Gardien : <b>NON</b>                            | WC Séparés : <b>OUI X 2</b>                                                                            |
| Parking : <b>NON</b>                            | Salle de Bains : <b>OUI X 2</b> / Salle d'Eau : <b>NON</b>                                             |
| Transport : <b>M° PORTE DE SAINT CLOUD</b>      | EDF : <b>CF. DDT</b>                                                                                   |
| Appartement sur : <b>RUE</b>                    | Nombre de Chambres : <b>3</b>                                                                          |
| INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES         |                                                                                                        |
| Taxe Foncière : <b>2.574 €/AN</b>               | DPE : <b>249 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b><br>Étiquette : <b>E</b><br>GES : <b>54 kg/m<sup>2</sup>.an</b> |
| Nb de lots : - Budget de charges : <b>€/an</b>  |                                                                                                        |
| Charges de copropriété : <b>514 €/MOIS</b>      |                                                                                                        |

### SALON

( 29,23 m<sup>2</sup> - MOQUETTE)

### CUISINE

( 7 m<sup>2</sup> - CARRELAGE)

### CHAMBRE

( 14,3 m<sup>2</sup> & 11,4 m<sup>2</sup> & 11,2 m<sup>2</sup> - MOQUETTE)

### BALCON et VUE

