



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - BOULEVARD EXELMANS

3 pièces - 36,54 m² - 3^{ème} étage

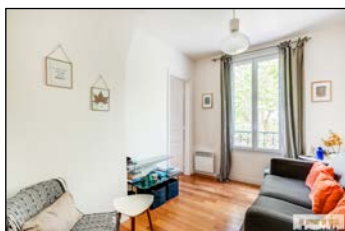
Appartement clair en double exposition composé de: entrée, séjour-cuisine et salle à manger, chambre, salle d'eau, wc séparés.

Très bon plan.

Prix : 370.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLEMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1860) - BON ETAT	Orientation : NORD & EST
Immeuble : RDC + 4 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,65 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS / CHARDON-LAGACHE	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 1 (2 possible)
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : €/AN	DPE : 489 kWhEP/m ² .an Étiquette : G GES : 19 kg/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 1 328 €/an	
Charges de copropriété : 332 €/MOIS	

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)



CHAMBRE
(PARQUET)



AUTRES

