



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - BOULEVARD MURAT**4 pièces - 92,4 m² - 4^{ème} étage**

Dans un immeuble de standing, appartement très lumineux avec un bon plan, grand double séjour de 35 m², cuisine séparée, deux chambres dont une de 20 m², salle de bain, WC.

Prix : 860.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : RECENT (1959) - BON ETAT	Orientation : DOUBLE EXPO
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI (5,6 m2) / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : OUI
Chambre de Service : NON	HSP : 2,74 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° PTE DE ST CLOUD	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & JARDIN	Nombre de Chambres : 2
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : 1.981 €/AN	DPE : 231 kWhEP/m².an
Nb de lots : 35 - Budget de charges : 4.900 €/an	GES : 48 kWhEP/m².an Étiquette : D
Charges de copropriété : 410 €/MOIS	

SALON(35,36 m² - PARQUET)**CUISINE**(6,98 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(19,75 m² & 10,43 m² - PARQUET)**AUTRES**