



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN

2 pièces - 50,72 m² - 6^{ème} étage

Appartement avec **terrasse de 18 m²**, très lumineux, sans vis-à-vis et calme: entrée avec placards, salon en accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée ouverte avec bar, chambre en accès direct sur la terrasse, salle d'eau, WC séparés.

Loyer mensuel : 1.811 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	ÉLEMENTS DE CONFORT
Type : SEMI RECENT (1953) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : OUI 18 m ²
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,65 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : OUI / Digicode : VIIGK	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : 759 € TTC	DPE : 268 kWhEP/m ² .an Étiquette : E GES : 8 kWhEP/m ² .an
Dépôt de Garantie : 1.556 €	
Charges locatives : 155 €/MOIS	

SALON

(30,37 m² - PARQUET)

CUISINE

(CARRELAGE)



VUE



TERRASSE

