



Achat - Vente - Location - Gestion
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE DE VERSAILLES

2 studios - 48,65 m² - 1^{er} étage

Lot divisé en deux studios, comprenant chacun : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC.
Idéal en pied à terre ou investissement locatif.

Prix : 471.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1890) - BON ETAT	Orientation : DOUBLE EXPOSITION
Immeuble : RDC + 4 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : OUI / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,77 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PORTE DE SAINT CLOUD	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 0
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.462 €/AN	DPE : 299 kWhEP/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 2.200 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : 196 €/MOIS	GES : 11 kg/m ² .an

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)

