



Achat - Vente - Location - Gestion
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE LE MAROIS

2 pièces meublé - 48,22 m² - 8^{ème} étage

Dans une copropriété de bon standing, appartement MEUBLÉ en dernier étage comprenant : entrée, séjour, cuisine séparée avec verrière, chambre, salle d'eau avec WC.
Terrasse et balcon avec vue dégagée sur tout Paris.

Loyer mensuel : 2.200 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1930) - TRES BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI (7 m ²) / Terrasse : OUI (27 m ²)
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PTE DE ST CLOUD	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : 720 € TTC	DPE : 256 kWhEP/m ² .an Étiquette : E
Dépôt de Garantie : 4.000 €	GES : 60 kg/m ² .an Étiquette : F
Charges locatives : 200 €/MOIS	

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)



CHAMBRE
(PARQUET)



AUTRES

