



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

15^{EME} - QUAI DE GRENELLE

4/5 pièces - 104 m² - 5^{ème} étage

Dans un bel **immeuble haussmannien ravalé**, appartement **d'angle** de 103,67 m² (Carrez) avec 4 pièces principales et un bureau, offrant le charme de l'ancien: parquets, moulures, cheminées.

Vue dégagée notamment sur la Seine et belles expositions.

Travaux à prévoir, mais potentiel et cachet très importants.

Une **cave** complète ce bien. Achat d'une **chambre de service** de 10,87 m², possible en sus.

Prix : 1.132.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : PDT 1900 - BON ETAT	Orientation : SUD-OUEST, OUEST, NORD-OUEST
Immeuble : 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : OUI
Chambre de Service : En sus (10,9 m2)	HSP : 2,78 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : INDIV. GAZ
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° BIR HAKEIM	EDF : A REVOIR
Appartement sur : RUE & SEINE	Nombre de Chambres : 3
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : €/AN	DPE : 238 kWhEP/m2.an - Étiquette : E
Nb de lots : - Budget de charges : 4 700 €/an	GES : 55 KgéqCO2/m2.an - Étiquette : E
Charges de copropriété : 391 €/MOIS	

SALON



AUTRES

