



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE FERDINAND BUISSON

5 pièces - 93,52 m² - 4^{ème} étage

Appartement traversant offrant un très bon plan, en étage élevé avec balcon :
Entrée, séjour-salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres dont deux réunies en une très grande parentale, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements.

Prix : 798 000 € (Commission d'agence incluse)

| <i>IMMEUBLE</i> | <i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i> |
|---|---|
| Type : 1963 - BON ETAT | Orientation : SUD-OUEST & NORD-EST |
| Immeuble : RDC + 11 Étage(s) | Porte Blindée : OUI |
| Ravalement Ext. : BON ETAT | Double Vitrage : OUI |
| Ravalement Int. : BON ETAT | Balcon : OUI / Terrasse : NON |
| Cave : OUI | Cheminées : NON / Moulures : NON |
| Chambre de Service : NON | HSP : 2,60 m |
| Ascenseur : OUI x 2 | Chauffage : COLLECTIF |
| Interphone : OUI / Digicode : OUI | Eau Chaude : COLLECTIVE |
| Gardien : OUI | WC Séparés : OUI |
| Parking : POSSIBLE EN SUS | Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : POSSIBLE |
| Transport : M° PTE DE ST CLOUD | EDF : AUX NORMES |
| Appartement sur : RUE & COUR | Nombre de Chambres : 2 possible 3 |
| <i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i> | |
| Taxe Foncière : 969 €/AN | DPE : Non précisé - Étiquette : |
| Nb de lots : - Budget de charges : 5 400 €/an | GES : Non précisé - Étiquette : |
| Charges de copropriété : 450 €/MOIS | |

SALON
(31 m² - PARQUET)



CHAMBRE
(19 m² / 11 m²)



AUTRES

