



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE BOILEAU**3 pièces - 60 m² - 5^{ème} étage**

Dans un **bel immeuble ancien de bon standing avec gardienne**, un appartement lumineux et au calme en étage élevé comprenant: un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, des WC séparés. **Eaux chaude/froide et chauffage inclus**. Cave.

Loyer mensuel : 1.900 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : ANCIEN - TRES BON ETAT	Orientation : SUD-EST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,68 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : JARDIN	Nombre de Chambres : 2
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : 900 € TTC	DPE : 162 kWhEP/ms.an - Étiquette : D
Dépôt de Garantie : 1730 €	GES : 37 kg/ms.an - Étiquette : E
Charges locatives : 170 €/MOIS	

SALON
(PARQUET)**CUISINE**
(CARRELAGE)**CHAMBRE**
(PARQUET)**AUTRES**