



Achat - Vente - Location - Gestion
 188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN

5 pièces - 143,4 m² - 2^{ème} étage

Au calme, appartement spacieux et familial de standing. Large double living donnant sur un balcon filant, cuisine moderne et dinatoire aménagée et équipée. 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et WC, WC invités, salle d'eau et dressing.

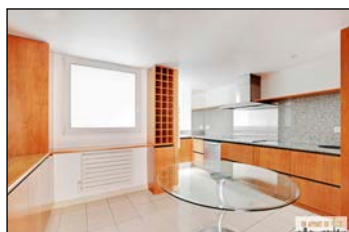
Loyer mensuel : 3 700 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : SEMI RECENT - BON ETAT	Orientation : NORD-EST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI, 10 m² / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP :
Ascenseur : OUI	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : VIGIK	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 3
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : 2151 € TTC	DPE : 322 kWhEP/m².an - Étiquette : E
Dépôt de Garantie : 3400 €	GES : 18 kg/m².an - Étiquette : C
Charges locatives : 300 €/MOIS	

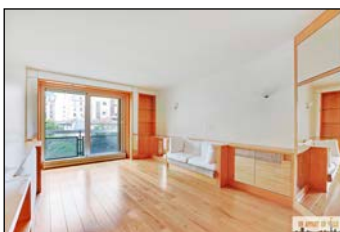
SALON
(45 m² - PARQUET)



CUISINE
(17 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE
(23 m² / 13 m² / 13 m² - PARQUET)



AUTRES

